

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica

Štefánikovo námestie 35/44

967 01 Kremnica

IČO: 37999095

DIČ: 2022061921

Zapísaný: zriaďovateľom je mesto Kremnica

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2058608253

Zastúpený: Ing. Zuzana Tileschová

a

Nájomca:

eMKLub

Dolná 48/19

967 01 Kremnica

IČO: 00621200

DIČ: 2020536628

Zapísaný: MV SR VVS/1-900-7384

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1126092857/0200

Zastúpený: Ing. Rudolf Toma

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – 2 miestnosti Združenia Kultúrneho a informačného centra mesta Kremnica.

Čl. II.

Účel nájmu

1.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre realizáciu Osvetová a umelecká činnosť – prenájom k projektu „Brána jazykov otvorená – oživme rómsky jazyk ako zdroj identity“ v realizácii eMKLub Kremnica, s predpokladaným počtom osôb 62.

Čl. III. Doba nájmu

1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

- 1.3.2015 – 30.6.2015

každý utorok v týždni v čase od 15.00 hod – do 19.00 hod., t.j. 4 hodiny a
každý štvrtok v týždni v čase od 15.00 hod – do 19.00 hod., t.j. 4 hodiny

- 1.9.2015 – 15.12.2015

každý utorok v týždni v čase od 15.00 hod – do 19.00 hod., t.j. 4 hodiny a
každý štvrtok v týždni v čase od 15.00 hod – do 19.00 hod., t.j. 4 hodiny

- 15.1.2016 – 31.1.2016

každý utorok v týždni v čase od 15.00 hod – do 19.00 hod., t.j. 4 hodiny a
každý štvrtok v týždni v čase od 15.00 hod – do 19.00 hod., t.j. 4 hodiny

(t.j. 8 hodín týždenne, 4 x do mesiaca počas obdobia od 1.3.2015 – 1.4.2016)

Zmena harmonogramu je možná po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán s dodržaním celkového počtu hodín 256 v projekte. V odôvodnených prípadoch (karanténa, neprítomnosť žiakov v danom týždni a pod.) je možné po vzájomnej dohode oboch strán zrealizovať aktivity podľa vopred dohodnutého harmonogramu v letných mesiacoch júl a august 2015.

2.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. Prípadné vzniknuté závady nájomca odstráni.

Čl. IV. Nájomné

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 5 Eur (slovom päť Eur) na 1 hodinu, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 1280,00 EUR s DPH (slovom jedentisícdvästoosemdesiat Eur) za celý rozsah prenajatej plochy .

Nájomné je splatné najneskôr do 14 dní príslušného mesiaca po doručení faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

2.

V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

3.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1 ks obdrží prenajímateľ a 2 ks nájomca.

v Kremnici, dňa 27.02.2015

prenajímateľ:

Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica
príspevková organizácia
cestovná agentúra
Štefánikovo námestie 35/144
967 01 Kremnica



nájomca:

eMKLub
Dolná 48/19, 967 01 Kremnica
IČO: 00621200, DIČ: 2020536628

Realizované z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v rámci Projektu „Brána jazykov otvorená – oživme rómsky jazyk ako zdroj identity“. Za obsah tohto dokumentu je výlučne zodpovedný eMKLub.